

|  |
| --- |
| ООО «Земстройпроект» |
| **Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории массива для индивидуального жилищного строительства, расположенный: Новгородская область, Парфинский район, д. Юрьево** |
| **Основная часть**  **Том I** |
| Генеральный директор Лохин С. В.  Руководитель проекта Воробьев В. В.  **Старая Русса, 2016 г** |

# СОДЕРЖАНИЕ:

| Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории участка расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево. |  |
| --- | --- |

| **Графические материалы** | |  |
| --- | --- | --- |
| **Комплект чертежей: 1-ПП /2016** | | Масштаб |
| Лист 1 | Чертеж планировки территории | 1:1000 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального,транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития** **участка расположенного по адресу:**

**Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево.**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала расположенного в д. Юрьево, ограниченного:

- с севера – не застроенная территория

- с запада - не застроенная территория

- с востока – р. Ловать

- с юга – д. Юрьево

2. Характеристики планируемого развития территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
| 1 | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры: | га | 7,15 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | га | 4,9073 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | га | 0 |
| 2 | Площадь территории общего пользования | га | 0,01595 |
| 3 | Плотность застройки | кв.м.общей площади/га | 4860/4,817 |
| 4 | Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: | м |  |
|  | Отступ от красных линий улиц и проездов  для жилых зданий с квартирами в первых этажах;  для прочих зданий, строений, сооружений |  | 5  0 |
|  | - прочих территорий общего пользования  для жилых зданий с квартирами в первых этажах;  для прочих зданий, строений, сооружений |  | 5  0 |

3. Параметры застройки.

| №  п/п | №  земель-ного  участка | Функциональное назначение объекта капитального  строительства | Площадь земельного участка,  га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | | | |
| 1 | 1 | Индивидуальный жилой дом | 1491 | 1500 | - |
| 2 | 2 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 1500 | - |
| 3 | 3 | Индивидуальный жилой дом | 1484 | 1500 | - |
| 4 | 4 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 1500 | - |
| 5 | 5 | Индивидуальный жилой дом | 1484 | 1500 | - |
| 6 | 6 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 1500 | - |
| 7 | 7 | Индивидуальный жилой дом | 1471 | 1500 | - |
| 8 | 8 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 1500 | - |
| 9 | 9 | Индивидуальный жилой дом | 1465 | 1500 | - |
| 10 | 10 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 1500 | - |
| 11 | 11 | Индивидуальный жилой дом | 1431 | 1500 | - |
| 12 | 12 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 1500 | - |
| 13 | 13 | Индивидуальный жилой дом | 1408 | 1500 | - |
| 14 | 14 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 1500 | - |
| 15 | 15 | Индивидуальный жилой дом | 1392 | 1500 | - |
| 16 | 16 | Индивидуальный жилой дом | 1500 | 1500 | - |
| 17 | 17 | Индивидуальный жилой дом | 1385 | 1500 | - |
| 18 | 18 | Индивидуальный жилой дом | 1356 | 1500 | - |
| 19 | 19 | Индивидуальный жилой дом | 1333 | 1500 | - |
| 20 | 20 | Индивидуальный жилой дом | 1314 | 1500 | - |
| 21 | 21 | Индивидуальный жилой дом | 1300 | 1500 | - |
| 22 | 22 | Индивидуальный жилой дом | 1286 | 1500 | - |
| 23 | 23 | Индивидуальный жилой дом | 1282 | 1500 | - |
| 24 | 24 | Индивидуальный жилой дом | 1250 | 1500 | - |
| 25 | 25 | Индивидуальный жилой дом | 1437 | 1500 | - |
| 26 | 26 | Индивидуальный жилой дом | 1250 | 1500 | - |
| 27 | 27 | Индивидуальный жилой дом | 1459 | 1500 | - |
| 28 | 28 | Индивидуальный жилой дом | 1250 | 1500 | - |
| 29 | 29 | Индивидуальный жилой дом | 1347 | 1500 | - |
| 30 | 30 | Индивидуальный жилой дом | 1250 | 1500 | - |
| 31 | 31 | Индивидуальный жилой дом | 1288 | 1500 | - |
| 32 | 32 | Индивидуальный жилой дом | 1250 | 1500 | - |
| 33 | 33 | Индивидуальный жилой дом | 1231 | 1500 | - |
| 34 | 34 | Индивидуальный жилой дом | 1250 | 1500 | - |
| 35 | 35 | Для объектов розничной торговли | 906 | 1500 | - |
| 36 | 36 | Индивидуальный жилой дом | 1290 | 1500 | - |
| 37 | 37 | Индивидуальный жилой дом | 1170 | 1500 | - |

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории:, автостоянки.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории

Проектом предусмотрено строительство улиц и проездов для подъезда ко всем земельным участкам шириной 7 м.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – предусматривается строительство индивидуальных источников водоснабжения. Общий расход холодной воды 21000 л/сутки

Водоотведение – предусматривается строительство индивидуальных септиков.

Теплоснабжение – предусматриваетсяот автономных источников, на твердом топливе. Расход – 888,379 кВт.

Газификация – не предусмотрено.

Электроснабжение 325,6 кВт возможно при строительстве трансформаторной подстанции на весь проектируемый массив.